

# ΔΟΜΈΣ

05  
11

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ  
INTERNATIONAL REVIEW OF ARCHITECTURE

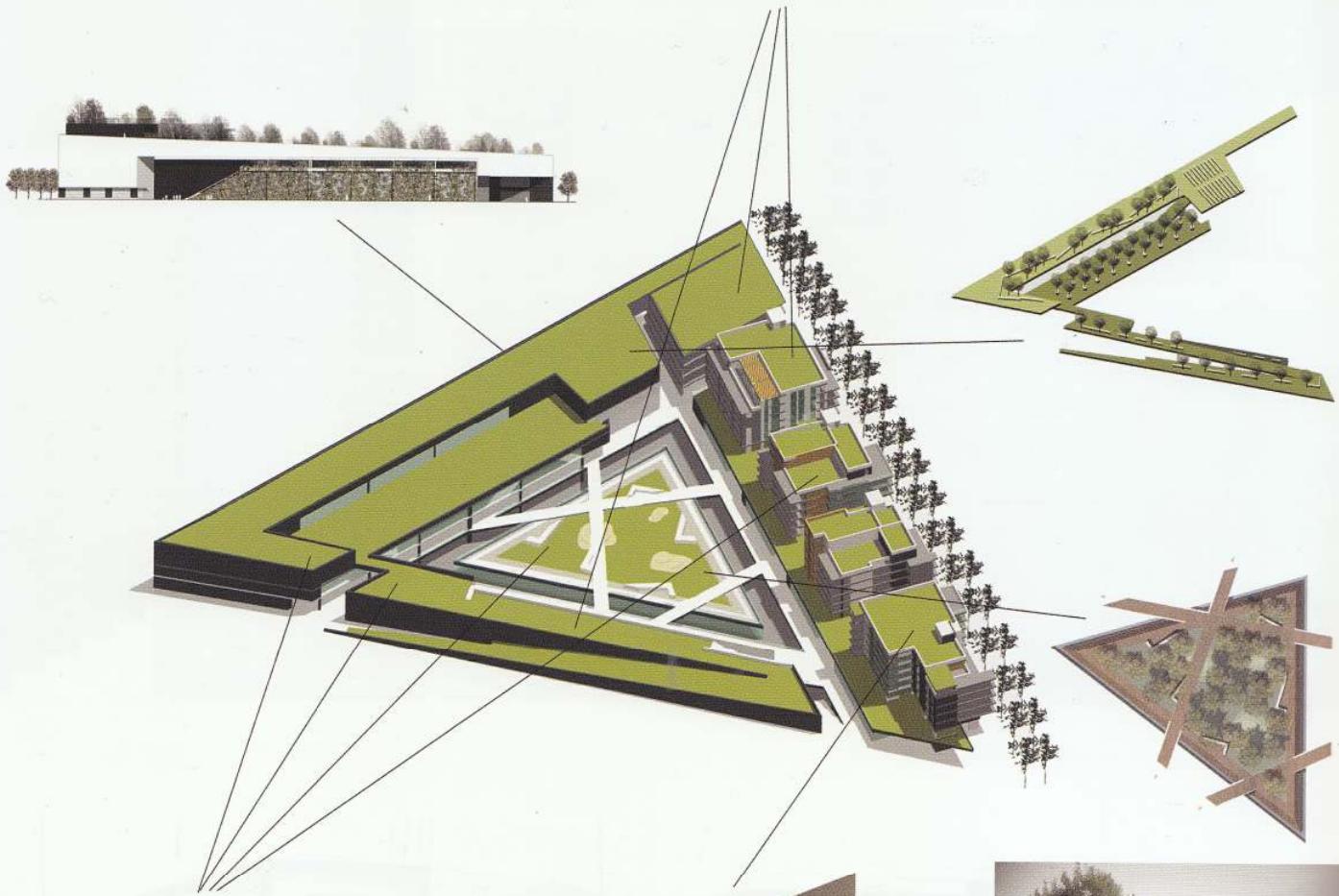
# 2011

ΕΠΕΤΗΡΙΔΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

GREEK ARCHITECTURE YEARBOOK

Τόμος Α

Volume I



Η έκταση των 15 στρεμμάτων της βιομηχανίας ΑΓΝΟ είναι σήμερα ένας ανενεργός θύλακας γης, περιθωριοποιημένος και εσωστρεφής, που συγκεντρώνει και προκαλεί στην περιοχή όλα τα προβλήματα που έχουν παρατηρηθεί στις απαξιωμένες βιομηχανικές εγκαταστάσεις των μεγάλων πόλεων. Στρατηγική πρόθεση είναι η δημιουργία μιας πρότυπης αστικής νησίδας, ο σχεδιασμός της οποίας αξιοποιεί και αναδεικνύει την αναπυξιακή, πολεοδομική, αρχιτεκτονική και περιβαλλοντική διάσταση της επέμβασης. Σε πολεοδομικό επίπεδο επιχειρείται η αναίρεση της αποδιάρθρωσης και συσνέχειας. Προθέσεις του σχεδιασμού είναι η πολυπλειούργικότητα της οικοδομικής νησίδας (εγκατάσταση χρήσεων εμπορίου, αναψυχής, κατοικίας και υπηρεσιών), η δημιουργία ενός ζωντανού πολεοδομικού και κοινωνικά τόπου, βιώσιμου αναπυξιακά, η ενίσχυση της κεντρικότητας της περιοχής (επιπλεγμένες χρήσεις, δημιουργία μιας ανοικτής κεντρικής αγοράς και πλατείας), η συγκρότηση της πολεοδομικής συνοχής του αστικού ιστού, η διατήρηση της μνήμης του τόπου (διατήρηση της τριγωνικής μορφής του οικοδομικού τετραγώνου), η διάτρηση και άνοιγμα του οικοδομικού τετραγώνου, με τη διαμόρφωση ενός μεγάλου, ανοικτού δημόσιου χώρου στο εσωτερικό του, πειτουργικού και προσπελάσιμου, η διαφοροποιημένη επεξεργασία των ορίων του οικοδομικού τετραγώνου (διαλεκτική με την ανομοιογένεια της γύρω περιοχής), η ενίσχυση της ομοιογένειας (δημιουργία οικοδομικού συνόλου με ισχυρή αρχιτεκτονική ταυτότητα και υπερτοπική δυναμική) και ο περιβαλλοντικός αστικός σχεδιασμός (δημιουργία μιας πρότυπης οικοδομικής νησίδας, ενός μικρο-οικοσυστήματος). Ο ανοικτός χώρος συνυπάρχει με τον κτισμένο. Ο δημόσιος χώρος λειτουργεί ως ένα ενδιάμεσο μεταξύ αστικού και φυσικού. Νέες υποδότητες και νέες οπτικές επαναπροσδιορίζουν παγιωμένες αντιθέσεις και επαναφέρουν στην πόλη "Έχεσαμένες" ποιότητες του φυσικού περιβάλλοντος (φως, σκιές, αισθήσεις, εναλλαγή εποχών). Αντιμετωπίζονται θέματα διαμόρφωσης του δημόσιου χώρου (δημιουργία μικροκλίματος, εξοικονόμηση νερού και ενέργειας), ενεργειακής αυτονομίας του οικοδομικού τετραγώνου μέσω του κατάλληλου σχεδιασμού των κτιρίων και την εφαρμογή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, ενώ εφαρμόζεται πρότυπο σύστημα διαχείρισης αστικών απορριμάτων.



Συνεργάτες αρχιτέκτονες Θεοφανή Βαθσάμη, Εύη Κωνσταντάρα,  
Κωνσταντίνα Μανουσαρίδη, Δέσποινα Παυλοπούλου  
Υπεύθυνος μελέτης Πρόδρομος Νικηφορίδης  
Τρισδιάστατες απεικονίσεις Bernard Cuomo, Θεοφανή Βαθσάμη, Εύη Κωνσταντάρα  
Εμβαδόν οικοπέδου 12.847m<sup>2</sup>  
Συνολική επιφάνεια 27.000m<sup>2</sup>  
Χρόνος μελέτης 02.2010 - 07.2010