



ΤΟ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟ
ΓΙΑ ΤΑ ΣΠΙΤΙ ΚΑΙ
ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ

4.993 ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

30 συνταγές
για το
πασχαλινό τραπέζι



Αγγελιοφόρος

με τα ένθετα της Κυριακής

ΠΕΜΠΤΗ 7 - ΚΥΡΙΑΚΗ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2011
2 ΕΥΡΩ & 3 ΕΥΡΩ ΜΕ TO COOKING

www.agelioforos.gr

Εν αναμονή κρίσιμης
δικαστικής απόφασης

Τι προβλέπει ο «Καλλικράτης»
σε περίπτωση καταδίκης του
αε. 25



Συνεχής τραγωδία
με πρόσφυγες
από τη Λιβύη

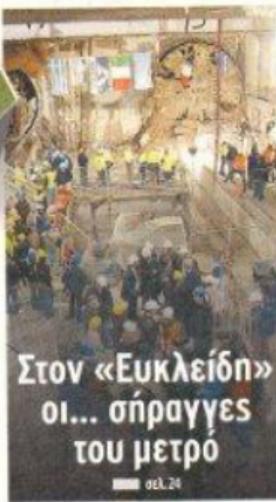
αε. 38



Η νέα
Βαλαωρίτου
της Θεσσαλονίκης

Αρχιτεκτονική
πρόταση για
να ανασύστει
όλη η περιοχή

αε. 21



Στον «Ευκλείδη»
οι... σπραγγες
του μετρο'

αε. 24

ΣΚΑΝΔΑΛΟ ΥΠΟΒΡΥΧΙΩΝ
Προκαταρκτική
για όλους προτείνει
ο Γ. Παπανδρέου

αε. 6

Η πρόταση του
Παιδαγωγικού Ινστιτούτου
για το σχολικό χρόνο

Στο ένθετο Μεθόδιος και Εξετάσεις,
με θέματα και λύσεις για τις πανελλήνιες
εξετάσεις από το φροντιστήριο «Πορεία»

ΣΙΝΕΜΑ
Επτά νέες ταινίες
στις αίθουσες
αε. 52 - 53

ΡΕΠΟΡΤΑΣ ΤΑΣΣΟΣ ΤΑΞΙΔΙΟΥΣ

Μια από τις πλέον πυκνοδημιένες περιοχές του κέντρου της Θεσσαλονίκης που γνωρίζει ενάπτυξη, αλλά... στρεβλή και μονόπλευρη, μήτρη στο «αστύγαστρο» των αρχιτεκτόνων, οι οποίοι σχεδιάζουν την ανάπτωσή της και τη δημιουργία μιας οικολογικής συστκής γηρούδας, στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της Ecoweek 2011. Η περιοχή μεταξύ των οδών Εγνατία - Ι. Δραγούμην - Πολυτεχνείου - Διδυκανήσου μπορεί από την υποβάθμιση και την εγκατάσταση, από τα άδεια βιομηχανικά κτίρια και βιοτεχνικά κτίρια και το ανύπαρκτο πρόσανο να αποτελέσει ένα πρότυπο πιοκλιματικής αρχιτεκτονικής.

Tο πέτσεψαν οι άνθρωποι του αρχιτεκτονικού γραφείου «Νικοφόρης - Σιωπόν», που με τη βοήθεια φορητών των αρχιτεκτονικής, τελεφόρων και κένων αρχιτεκτονικών περιοδικών μια κανονιότα τρέπονται, που θα βοηθήσει στην άσπρη απόληξη της επείγοντα και αυστηρότα προβλήσης της ευρύτερης περιοχής της Βαλαωρίτου, όπου μάζεψαν τα νοικοδόμησέ.

Η περιοχή από την εμπορικότητά της, υποβαθμίστηκε και σε συνδικαλισμό με τον υπό εξαρότερη διμόσιο χώρο και τις ανώνυμαρις δημόσιες υποδομές δημόσια ψηφίδα εγκαταλείπει μέσω του κέντρου της πόλης, που απέριται από ζωή και κίνηση. Ήταν... ανάδειξης της «εμπορικής» ανάπτυξης. Τα μικρά καρέ, οι νέοι χώροι και γενικότερα οι χώροι που διασκέδασαν την δημιουργήθηκαν έδωσαν ζωή στην περιοχή. Τα νέα... λαδάδικα, που διοι γνωρίζουν ποσό από την πρόσκαιρη ανάπτυξη έφεραν και πάλι να ακολουθούν φθίνουσα πορεία.

Αντίληψη στεγά, πειρόδρυοι που δε μαρτύρων πεζό, πρόσπιν όποτε για δεύτερη, προβλέποντα στήθισμένους και κινητορύφους, εγκαταλείπουν κίτραια διάσπορα, ορμητήρια από τα οποία αειλύνεται αρχιτεκτονική, επιστρέφοντα σε πολιτισμό, μηδένα και η πειρόδρυοι βίλοσσων ευρωπίων αστικών υποδομών και η εξαρθρώσιμη και επέκτηση του δημόσιου στακού χώρου και των προσών.



Η φιλικότερη περιοχή της Βαλαωρίτου μπορεί να αναπτυχθεί



Η υφιστάμενη κατάσταση με τα δυο κτίρια του εγκαταλείπεμένου νοσοκομείου, που προτείνεται να κατεδαφιστούν για να δημιουργηθεί ένας νέος δημόσιος χώρος



Κάτοψη της υπό ανάπτωση περιοχής με τρεις «πράσινους» νέους χώρους, που θα δώσουν ανάσταση σε μια περιοχή πνιγμένη στο τασμάτι



Μακέτα με την πρόταση για την ανανέωση του χώρου του εγκαταλείπεμένου νοσοκομείου στη Φραγκούκη, όπου τα δυο υφιστάμενα κτίρια (προτείνεται κατεδαφιστή) και με τις προβλεπόμενες φωτείσες

Η νέα... Βαλαωρίτου της Θεσσαλονίκης

Αρχιτεκτονική πρόταση για να ανασάνει όλη η περιοχή

λουκέτο στην πόρτα, τοίχυγες προσφύσεις, σκουπίδια και κατεστραμμένοι δρόμοι συνθέτουν τη σημερινή εικόνα της περιοχής.

Οι αρχέτυποι ανέβασαν την πρόσληψη να δημιουργήσουν μια οικολογική αστική γειτονία, με συναρπαλική συντήρηση των βεράτων αστικών κήλιματα. Τέτοια θέματα είναι ο σχεδιασμός ανάπτυξης μιας συνοικίας «Valakopio Smart Green Quarter» (Βαλαωρίτου Ελένου πρότοντα γενικότερα), η επιλογή πολιτισμού των χρήσεων για, η δημιουργία βιώσιμων ευρωπίων αστικών υποδομών και η εξαρθρώσιμη και επέκτηση του δημόσιου στακού χώρου και των προσών.

Γκρέμισμα κτίριων

Ο πρόδρομος Νικοφόρης, μιλώντας στον «Α», δε

διάτοπες να κάνει λόγο ακόμη και για την νανότατη να γκρεμίσουν πολύτακτοις στην περιοχή, προκεμένου να... σωθεί. Ουσιαστικά μελετάται η ανάπτυξη της πρώτης εποχής και βιοτεχνικής αστικής περιοχής στο πλαίσιο μιας συνοικίας προσέγγισης που περιλαμβάνει προγραμματισμό για την ταυτόπτετη της περιοχής, τον έλεγχο των χρήσεων για, τις «προσένες» υποδομές σε αστική κήλιμακα, το δημόσιο χώρο, την εξασφάλιση προστών κ.λπ.

«Στην περιοχή είναι ιδιαίτερη ενδιαφέρουσα η συνάρτηση ιστορικού και νεοτέρου κυριαρχούν δεν την αντιτοπίζει μια αερά από σημαντικά ζητήματα και κυρίως δε θίγει ανθρώπορρα». Άλλοτε, οι αντιδράσεις ορισμένων καταστημάτων περιορίζονται στο λόγος, ότι για πορέστιγμα τη δημιουργία πραγματικών πεζόδρομων.

Επιπλέον, η ανάδειξη τα τελευταία χρόνια καταστημάτων διαδεκτών και αναψυχής την έχει μετατρέψει σε γρύφο «αναποστολέμενόν», θέτοντας ωστόσο επιπτώσικά ερωτήματα για την ταυτότητα και το είδος αυτής της ανάπτυξης», επισημαίνουν οι μελέτες.

Μελέτη για την ανάδειξη της περιοχής έχει στα χέρια του ο δήμος, όμως έχει κριθεί «ελληστικό», καθώς δεν αντιτοπίζει μια αερά από σημαντικά ζητήματα και κυρίως δε θίγει ανθρώπορρα». Άλλοτε, οι αντιδράσεις ορισμένων καταστημάτων περιορίζονται στο λόγος, ότι για πορέστιγμα τη δημιουργία πραγματικών πεζόδρομων.

Ανέλσηση

«Θα αντιμετωπίσουμε αρ-

ιούνα από τα ποιλά προβλήματα της περιοχής, μέσω μιας ανάπτωσης στο πλαίσιο της πιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και της διαμόρφωσης του δημόσιου χώρου. Έρεις προβληματίζουν πολλά και διευρύνουν το δημόσιο χώρο, που είναι σχεδόν μηδενικός. Τα πεζόδρομα σε σχέση με το πιοκλιματικό χώρο είναι απεριοράσιμα. Η περιοχή είναι υπερβολικά πιοκνοδημούμενη. Και παράλληλα στην ίδια περιοχή υπάρχουν πολλοί κενοί χώροι, που οποιουσίδευσαν ποτέ κατεδαφίστηκαν για την διαμόσια χώρο. Πρόγραμμα μπορούμε να οικισθούμες και για την κατεδάφιση κτιρίων που δε κρατομοιόνται», επισήμανε ο κ. Νικοφόρης.

Η νέα μελέτη θα προτείνει τη διεύρυνση ή συστόμιση τη δημιουργία διακοπής πιοκλιματικού. «Τηπάρκευν διο πολύ περγάλια, και οδηγόνα οικισμένα, διόπι μπορούν να γίνουν χώροι σταθμεύσης και να δύσουν αποκήνωσης στο έντονο πρόβλημα πόρκυπα στην περιοχή. Επιπλέον θα βελτώνουμε τις συνήθειες για την ανέπι κολφοφόρων την πεζών, αλλά και να ενισχύσουμε το πρόστιν, με καταλλήλως φιλεύσεις», τόνισε ο κ. Νικοφόρης.

Επιπλέον, έχουν επιλέχει τη συγκεκριμένη αρχιτεκτονική που θα εγκατασταθεί και μπορούν να αναπροσθέσουν, όπως ανέφερε ο κ. Νικοφόρης:

1. Περιοχή γύρω από την κεντρική εκκλησία. «Στην ίδια περιοχή υπάρχει το παλιό εγκαταλείπεμένο νοσοκομείο και με εκκλησία πολιορκημένη που διατηρείται κατάστασης ζητήματα κτίρια. Η αναδέιξη και συνάθληση τους αποτελεί πρόκληση».

2. Οβός Ερήστου Ευπάρ. «Είναι μια ιδιαίτερη περιοχή με εγκαταλείπεμένα γηγάντια, όπως μια συγκεκριμένη περιοχή που μπορεί να θλάβει την άνεση της πόλης της».

3. Κτίριο - «πράσιναστρα» στη γονιά των οδών Κατούν και Πολιτεχνείου (πρώην Ευρωπαϊκό Τράπεζα). «Θέλουμε να δούμες μια νέα πόρη στην πιοκλιματική περιοχή της πόλης με βάση τη πιοκλιματική αρχιτεκτονική ώστε να αποτελέσει πρότυπο για την πόλη».

«Η πρόταση που καταβλέπει είναι απόλυτα συγκεκριμένη, εποιεύμενη και αποτελεσματική», κατέλεπε ο κ. Νικοφόρης.